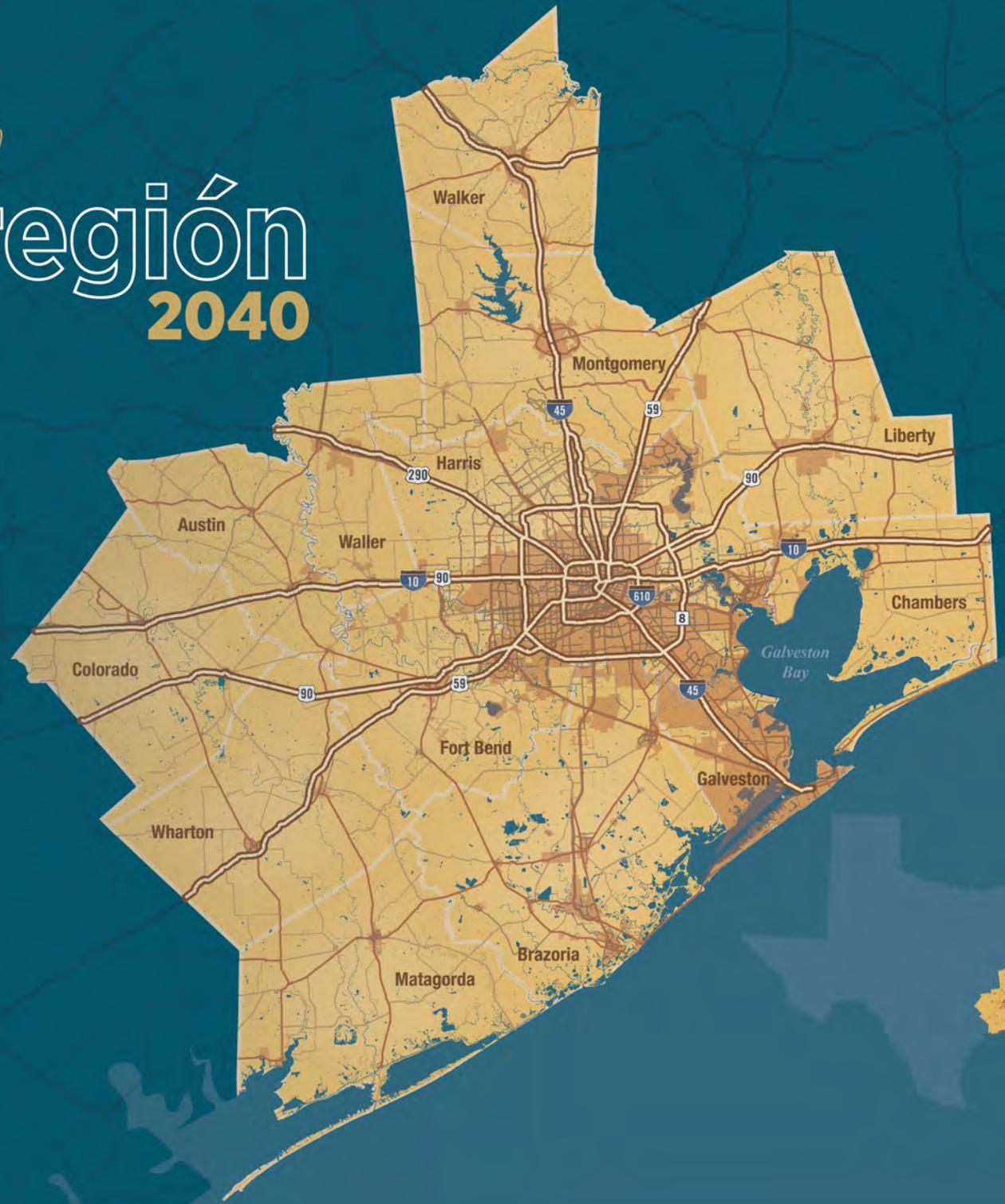


gran
nuestra *región*
2040



Nuestra región, una **gran** región

Nuestra Región está formada por los 13 condados y las 134 ciudades y poblaciones que se encuentran dentro del área de servicio de 12,500 millas cuadradas del Consejo del Área de Houston-Galveston (H-GAC). Es el lugar al que más de 6 millones de nosotros llamamos hogar. Para el año 2040, los pronósticos indican que añadiremos otros 3.7 millones de residentes a este total, junto con 2 millones de empleos adicionales.

Nuestra Región se distingue por muchas medidas importantes: una economía sólida, una población diversa, activos naturales abundantes y una variedad de comunidades características; pero también enfrentamos algunos problemas —algunos inmediatos y otros a largo plazo— que tendremos que resolver si queremos ser una Gran Región en 2040.

¿Qué podemos hacer **hoy** para asegurar un **mañana** aún mejor?




**GRAN
IDEA**

Nuestra Gran Región 2040 ofrece un mapa para asegurar que para el año 2040 seamos una gran región, e incluye las siguientes **Grandes Ideas**:

Nuestra Gran Región 2040

Nuestra Gran Región 2040 es un plan de alto nivel cuyo objetivo es que, para el año 2040, Nuestra Región sea uno de los mejores lugares del mundo para vivir, trabajar y triunfar, según lo definido por objetivos mensurables.

Es el resultado del trabajo de cientos de organizaciones y miles de personas del área de servicio de los 13 condados del H-GAC.

Dicho plan se basa en la investigación, el análisis y la extensa contribución del público, junto con los conocimientos y la pericia de los líderes locales de los sectores público, privado y civil, que abarcan las áreas urbana, suburbana, rural y costera de Nuestra Región.

Sus recomendaciones parten de varias iniciativas locales exitosas, así como de nuevas ideas generadas durante el desarrollo del plan. Algunas implican una colaboración regional, mientras que otras pueden lograrse en las comunidades locales, ahora o en el futuro, pero todas son completamente voluntarias, por lo que el éxito de este plan dependerá de nosotros.

Alcanzar estos objetivos requiere un esfuerzo coordinado, incluyendo inversiones públicas eficientes y la administración del dinero de los contribuyentes, un sector privado comprometido y la participación activa de organizaciones de la comunidad y personas que representen las diversas voces de Nuestra Región.

Índice

Las comunidades de Nuestra Región	4
Metas para <i>Nuestra Gran Región 2040</i>	4 - 5
Grandes Ideas, estudios de casos y recursos	6 - 17
Equidad.....	18
¿Quién desarrolló <i>Nuestra Gran Región 2040</i> ?.....	19
Pasos principales en el proceso de planificación	19
¿Desea saber más?.....	20
Beneficios de <i>Nuestra Gran Región 2040</i>	20
Siguientes pasos	21
Llamado a la acción	21
Agradecimientos.....	22
Alianza para las Comunidades Sustentables...	23

Desarrollo Económico

Fortalecer nuestra competitividad económica a través de una fuerza laboral con amplia formación y competencia.



Medio Ambiente

Asegurar un amplio suministro de agua potable.



Comunidades Saludables

Generar lugares donde las personas puedan disfrutar de una vida activa y saludable.



Vivienda

Proporcionar viviendas equilibradas, accesibles y cercanas a los lugares de trabajo, con servicios y opciones de transporte.



Transporte

Lograr una red de transporte de clase mundial.



Resiliencia

Incrementar nuestra resiliencia ante los desastres y un entorno cambiante.



Las comunidades de Nuestra Región

Nuestra Región está formada por una variedad de comunidades, incluyendo áreas costeras, rurales, suburbanas y urbanas. Los participantes de todas estas áreas ayudaron a asegurar que las estrategias y recomendaciones de *Nuestra Gran Región 2040* puedan adaptarse a las necesidades únicas de cada una de estas áreas. Las cuestiones importantes a considerar para avanzar con las iniciativas del plan son mantener la autonomía local y la participación ciudadana en la toma de decisiones, y la protección de los derechos de propiedad particular.

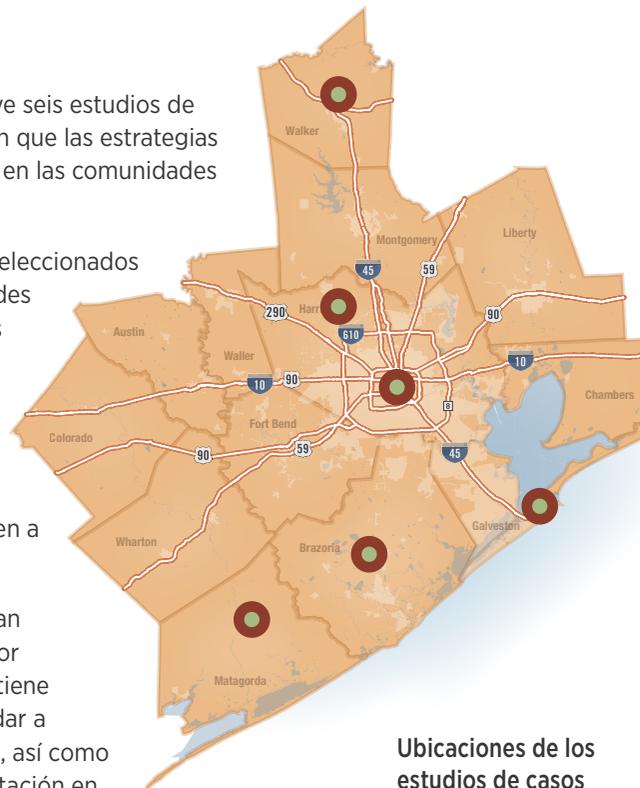


Estudios de Casos

Nuestra Gran Región 2040 incluye seis estudios de casos que destacan las formas en que las estrategias del plan se pueden implementar en las comunidades de Nuestra Región.

Estos estudios de casos fueron seleccionados de entre una variedad de entidades y examinan problemas generales de importancia regional. Juntos, conforman una caja de herramientas con acciones y prácticas que pueden emplear las demás comunidades de toda Nuestra Región, ya que responden a retos y oportunidades similares.

A partir de la página 6 se exploran las seis Grandes ideas del plan por área temática. Cada sección contiene estrategias voluntarias para ayudar a promover los conceptos del plan, así como un ejemplo local de la implementación en marcha en el estudio de caso.



Ubicaciones de los estudios de casos

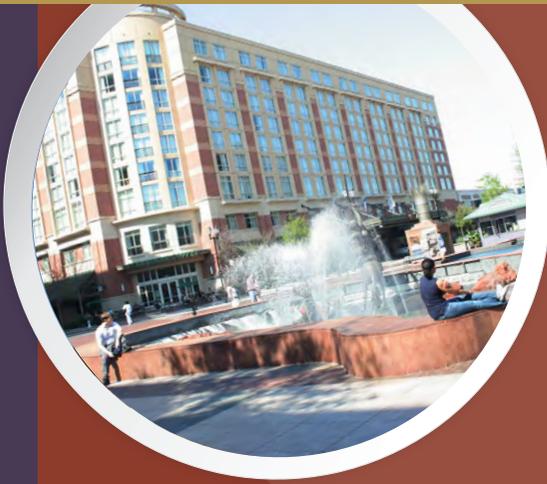
Metas para Nuestra Gran Región 2040

Las 15 metas del plan están organizadas alrededor del marco de “Personas, lugares y prosperidad”. El público ayudó a desarrollar estas metas a través de un extenso proceso de participación pública. Estas metas nos permiten medir nuestro progreso y éxito en el camino para alcanzar la visión de una gran región.

Personas

- Los residentes tienen acceso a oportunidades de educación y capacitación que les permiten alcanzar su máximo potencial.
- Los residentes viven en comunidades seguras, saludables y con opciones de transporte, como andar a pie o en bicicleta, emplear los servicios de transporte y conducir.
- Nuestra Región disfruta de agua limpia y abundante, aire, tierra y recursos alimentarios para sustentar a futuras generaciones saludables.
- Los residentes gozan de salud física y mental, y pueden llevar estilos de vida saludables.
- Nuestra Región brinda opciones para que las personas y las comunidades locales satisfagan sus necesidades.





Lugares

- Nuestra Región coordina inversiones para infraestructura, vivienda y transporte, creando áreas de oportunidad y mejorando los vecindarios existentes.
- Nuestra Región valora y preserva sus singulares ecosistemas, paisajes funcionales, parques y espacios abiertos, y los beneficios ecológicos que brindan.
- Las comunidades tienen una variedad de opciones de viviendas de calidad que satisfacen las diversas necesidades y preferencias de todos los residentes.
- Nuestra Región utiliza, reutiliza y conserva de manera eficiente sus recursos naturales por medio del control de residuos.
- Las comunidades se fortalecen con fuertes vínculos sociales, lugares de reunión locales y residentes que participan en organizaciones sociales, civiles, de servicio y religiosas.



Prosperidad

- Nuestra Región cuenta con una economía diversa y una fuerza laboral calificada que apoya las empresas, la innovación y el espíritu emprendedor.
- Los residentes tienen acceso a oportunidades de trabajo que respaldan una buena calidad de vida y una estabilidad financiera.
- La infraestructura de transporte promueve un movimiento eficaz de las mercancías y está bien conectada a otros destinos mundiales.
- Nuestra Región aprovecha sus abundantes activos multiculturales, históricos y naturales para asegurar que nuestras comunidades conserven su naturaleza única.
- Nuestra Región es fuerte y se adapta a las coyunturas desfavorables y los desastres ambientales o naturales.

Desarrollo Económico



Para ser una gran región en 2040, debemos fortalecer nuestra competitividad económica a través de una fuerza laboral con amplia formación y competencia.

Una economía sólida no sólo significa contar con empleos diversos y bien remunerados, sino también tener la capacidad para atraer nuevos tipos de trabajo que mantendrán la competitividad y el florecimiento de Nuestra Región, brindando más oportunidades para que todos podamos prosperar.

¿Qué?

Nuestra Región tiene una de las economías más sólidas del país, con activos económicos importantes que incluyen energía, agricultura e industrias de la salud, puertos internacionales y expansión de nuevas plantas. Sin embargo,

nuestra fuerza laboral está envejeciendo y las escuelas no están produciendo suficientes trabajadores capacitados para mantenerse al día con la creciente economía. La continuación del éxito económico de Nuestra Región depende de la conservación y la atracción de negocios, la creación de diversas opciones de empleo y el acceso a la tecnología en todas las áreas de Nuestra Región. El éxito continuo también depende de contar con una fuerza laboral competitiva. La educación profesional y técnica temprana, la expansión del aprendizaje, los centros de capacitación para el trabajo y los programas de los colegios comunitarios fortalecerán la base de empleos y asegurarán la competitividad de Nuestra Región.

¿Por qué?

- Una fuerza laboral con amplia formación y competencia nos permitirá ser una “fuente local” de los empleos que nuestros empleadores necesitan cubrir, al tiempo que mejorará su competitividad, elevará los ingresos de los trabajadores y atraerá nuevos negocios.
- Una fuerza laboral con amplia formación y habilidades de trabajo reducirá el desempleo y la pobreza en Nuestra Región, disminuyendo así el gasto público en vivienda y otros programas sociales.

- Los residentes con empleos que brinden seguridad financiera tendrán una mejor calidad de vida y contribuirán a la economía de Nuestra Región al gastar su dinero en los negocios locales.

Estrategias

Esta sección enfatiza la manera en que Nuestra Región puede mantener una **economía competitiva**, apoyar los **negocios prósperos** y desarrollar una **fuerza laboral preparada**.

- Mejorar las oportunidades de aprendizaje de por vida al ampliar y coordinar esfuerzos, desde una educación temprana de calidad hasta programas de equivalencia de los estudios secundarios (GED) y otros programas académicos comunitarios para adultos.
- Extender los programas para mejorar las habilidades laborales y financieras, y fomentar la autosuficiencia.
- Incrementar la disponibilidad de la información sobre las habilidades laborales requeridas por los empleadores a las instituciones educativas, lo que les permitirá diseñar mejor sus cursos y ofertas de capacitación.
- Promover los esfuerzos de atracción y retención de negocios a través de la coordinación de diversas jurisdicciones e incentivos económicos.
- Incrementar la disponibilidad de conexiones de datos de alta velocidad e Internet de banda ancha en toda la región, especialmente en las áreas rurales.
- Instituir una campaña de “compra local, fabricación local y cultivo local” para apoyar a los negocios locales.



Estudio de Caso

Recursos adicionales

La medición de nuestro progreso

Alcanzar las metas y las Grandes Ideas del plan tomará tiempo, pero podemos medir el progreso de Nuestra Región llevando un control de los indicadores clave. Con frecuencia llamados “métricas de desempeño”, los indicadores deben ser significativos y estar basados en datos cuantificables.

Algunos ejemplos de las métricas que se pueden utilizar para medir el progreso hacia la Gran Idea de **Desarrollo Económico** incluyen:

- índice de terminación de estudios de preparatoria
- número de programas de capacitación y formación profesional
- índice de crecimiento laboral

El *Informe Laboral* de la Junta de Trabajo de la Costa del Golfo es un ejemplo exitoso del uso de las métricas de desempeño. Este informe anual evalúa Nuestra Región en comparación con otras regiones similares en los EE.UU. y toma en cuenta industrias, empleo, calidad de vida, educación y bienestar general. También evalúa la región de Houston-Galveston en el contexto de una economía global más extensa.

Visite www.ourregion.org para conocer más acerca de las métricas de desempeño incluidas en el plan de *Nuestra Gran Región 2040*.

Bay City Plan para el centro-norte

Las nuevas plantas de fabricación generarán 900 empleos adicionales en Bay City, en el condado de Matagorda, durante los próximos cinco años; sin embargo, la ciudad actualmente no cuenta con opciones de vivienda y servicios minoristas para alojar a una fuerza laboral en crecimiento, en particular a trabajadores jóvenes.

Este estudio de caso presenta un plan maestro para un área disponible de 40 acres al norte del centro histórico de Bay City. Hoy en día, esta área no es atractiva para los residentes y visitantes, aunque es un posible sitio para un desarrollo de calidad y de uso mixto al ofrecer una variedad de opciones de vivienda que puedan responder a la demanda del mercado emergente y aumente la base tributaria de la ciudad.

El estudio recomienda un enfoque gradual para reurbanizar esta área, financiado por una combinación de inversión pública y privada. El plan a cuatro años incluye proyectos tales como la demolición de edificios y la limpieza de terrenos en propiedades pertenecientes a la ciudad, mejoras a la infraestructura, aumento de vías fluviales, parques y senderos, y actualizaciones del paisaje urbano, incluyendo aceras y plazas. También se señalan los incentivos y las técnicas de colaboración entre el sector público y privado para fomentar el desarrollo privado, incluyendo departamentos, casas en serie, casas en condominio, viviendas unifamiliares tradicionales y proyectos de uso mixto con espacio comercial y residencial.

Este ejemplo local examina la implementación local de estrategias enfocadas en:



Desarrollo Económico



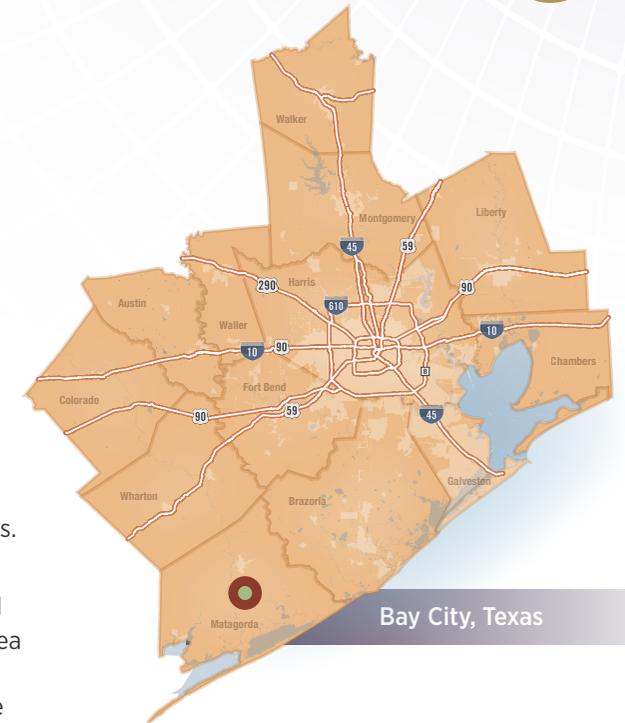
Transporte



Medio Ambiente



Vivienda



Bay City, Texas

Medio Ambiente



Para ser una gran región en 2040, debemos asegurar un amplio suministro de agua potable.



Las 16,000 millas de vías fluviales y costas de Nuestra Región, junto con nuestros 3,000 parques y áreas naturales, son algunos de nuestros mayores activos. Contar con aire limpio, agua y oportunidades de recreación al aire libre será crucial para la salud, la calidad de vida y la economía futura de Nuestra Región.

¿Qué?

Con el crecimiento en la población de Nuestra Región, también será mayor la demanda de agua potable y de riego, así como para la agricultura, los negocios, las industrias y la recreación; sin embargo, nuestro suministro de agua es limitado y se reduce en épocas de sequía. La calidad del agua también es una preocupación, pues la mayoría de las vías fluviales en Nuestra Región no cumple con las normas de calidad del estado para fines de recreación. Asegurar que nuestra agua sea limpia, no sólo para tomar, sino también para mantener una industria pesquera saludable y oportunidades de recreación, es fundamental para asegurar nuestro suministro de agua en el futuro. Desarrollar nuevos suministros, incrementar la conservación y la reutilización del agua, y proteger su calidad será crucial para asegurar que contemos con recursos adecuados en el futuro.

¿Por qué?

- Tener agua limpia y abundante es un factor económico primario para el crecimiento continuo, y afecta directamente una porción considerable de nuestra economía actual.
- Reducir la contaminación del agua puede disminuir los costos de tratamiento de nuestra agua potable y liberar el potencial recreativo de nuestras vías fluviales.
- Diseñar un desarrollo que aproveche los sistemas naturales puede reducir los costos de infraestructura y ayudar a conservar el agua.
- Preservar las áreas naturales, especialmente en las vías fluviales, puede reducir la contaminación por escorrentía y brindar otros beneficios, como el almacenamiento del agua de inundaciones, el hábitat de la vida silvestre y la recreación.

Estrategias

Esta sección hace énfasis en la manera en que Nuestra Región puede proteger la **calidad del medio ambiente**, mejorar la forma en que **administramos los recursos** y elevar el nivel de conocimiento con respecto al **valor de los beneficios ecológicos**.

- Trabajar juntos para generar soluciones estructurales a largo plazo a fin de incrementar el almacenamiento de agua y la capacidad de distribución.
- Crear planes de protección de cuencas para proteger las zonas de recarga y las fuentes de agua, así como las vías fluviales y las áreas de protección de pantanos.
- Establecer alianzas para coordinar los esfuerzos de conservación y protección del agua en toda Nuestra Región, incluyendo el compartir bases de datos y mejores prácticas, desarrollar incentivos económicos e implementar programas de concientización pública.
- Generar mayor conciencia de los beneficios económicos de los sistemas ambientales.
- Conservar los activos naturales a través de proyectos de infraestructura ecológica con beneficios múltiples y diseños que tomen en cuenta la naturaleza, tales como el Desarrollo de Bajo Impacto y la expansión de la red de espacios abiertos y senderos a lo largo de las vías fluviales de Nuestra Región.
- Desarrollar un plan regional para conservar las áreas naturales de alta calidad.
- Promover la administración eficiente de los recursos, incluyendo la energía, los residuos sólidos y el agua.

Estudio de Caso

Recursos adicionales

Guía de Estrategias

La *Guía de Estrategias* describe más de 80 estrategias voluntarias que las personas, las organizaciones y los gobiernos pueden utilizar para implementar la visión, las metas y los objetivos de *Nuestra Gran Región 2040*. La guía incluye una serie de recursos de financiamiento, herramientas y ejemplos de éxito empleados en Nuestra Región y otros lugares.

Los ejemplos de **estrategias ambientales** descritos en la *Guía de Estrategias* incluyen:

- Elaborar un plan de administración forestal regional.
- Promover esfuerzos voluntarios que muestren la innovación privada en la reducción de las emisiones industriales.
- Desarrollar un programa modelo para promover la reutilización de escombros de construcciones y demoliciones.

Visite www.ourregion.org para descargar la *Guía de Estrategias* y otros recursos adicionales.

Condado de Brazoria Plan para parques públicos y desarrollo sustentable

El ecosistema costero del condado de Brazoria comprende algunas de las áreas naturales de mayor calidad en Nuestra Región. Sus bosques ribereños, ríos, bayous y bahías, así como su costa, ofrecen un hábitat de vida silvestre y oportunidades de recreación tanto para los residentes como para los visitantes.

Este estudio de caso expone un plan maestro costero para el Departamento de Parques del condado de Brazoria, el cual contiene una nueva serie de prácticas administrativas para proteger los recursos naturales de la costa del condado, junto con estrategias para dar cabida a un nuevo crecimiento de manera que se aprovechen los paisajes naturales. Las recomendaciones principales incluyen una expansión gradual del sistema de parques públicos y otros terrenos públicos, así como una mejora del acceso y adición de servicios, como senderos, botaderos para kayak y exposiciones educativas. También se detallan técnicas de diseño de conservación, tales como la preservación del hábitat de la vida silvestre dentro de los nuevos desarrollos, uso de plantas nativas en el paisaje y uso de sistemas naturales para ayudar a contener las marejadas y almacenar el agua de las inundaciones.

Este ejemplo local examina la implementación local de estrategias enfocadas en:



Medio Ambiente



Comunidades Saludables



Desarrollo Económico



Condado de Brazoria, Texas

Comunidades Saludables



Para ser una gran región en 2040, debemos generar lugares donde las personas puedan disfrutar de una vida activa y saludable.

Nuestra Región es el hogar de un centro médico de clase mundial, pero también supera los índices nacionales de algunas enfermedades evitables.

¿Qué?

El bienestar general de Nuestra Región podría mejorarse y los gastos de atención médica podrían reducirse al generar comunidades saludables, es decir, lugares donde las personas tengan un mejor acceso a parques, ciclovías y rutas seguras hacia las escuelas. Desafortunadamente, casi la mitad de las personas de Nuestra Región vive a más de 10 minutos de distancia de un parque o área natural. La movilidad activa y la recreación al

aire libre pueden reducir la obesidad y los costos de atención médica, al igual que las estrategias para brindar acceso a una alimentación saludable en las comunidades donde no la hay. Muchas de las estrategias para generar lugares más saludables se pueden implementar por medio de una mejor planificación y un mejor diseño comunitario, así como con la inversión en instalaciones.

¿Por qué?

- A medida que Nuestra Región sea más saludable, las personas gastarán menos tiempo y dinero en servicios de atención médica, al tiempo que mejorarán su calidad de vida en general.
- Las enfermedades provocan una disminución en los salarios y la pérdida del empleo, dañando nuestra economía a través de impuestos perdidos y menos ingresos disponibles.
- Con opciones adecuadas para la salud mental, Nuestra Región puede dar prioridad a los recursos y asegurar que las personas tengan acceso a la ayuda que necesitan.
- Muchos problemas de salud, como algunos tipos de diabetes, obesidad, colesterol alto y enfermedades cardíacas, pueden evitarse.
- Las comunidades que transitan a pie y en bicicleta, y que cuentan con amplios espacios verdes y acceso a alimentos saludables, hacen que Nuestra Región sea más saludable, más habitable y más competitiva en términos económicos.

Estrategias

Esta sección hace énfasis en la manera en que Nuestra Región puede promover **estilos de vida saludables**, aumentar el **acceso a alimentos saludables** y mejorar el **acceso a la atención médica**.

- Establecer infraestructura regional y mecanismos de distribución para apoyar los mercados de productores, la agricultura local y otros medios de suministro de alimentos frescos y saludables a los residentes de toda Nuestra Región.
- Incrementar el financiamiento actual e identificar fuentes innovadoras de financiamiento para el desarrollo y mantenimiento de aceras, ciclovías, infraestructura de red de bicicletas y parques o espacios abiertos que promuevan estilos de vida más activos.
- Crear un equipo de trabajo regional que abarque varias disciplinas (departamentos de salud, seguridad pública, etc.) para tratar problemas de salud mental.
- Fomentar vecindarios que hagan énfasis en la salud, incorporando elementos que promuevan una vida activa, la interacción social y una alimentación saludable, y que permitan envejecer en casa.
- Identificar y promover los recursos comunitarios existentes y emergentes para los servicios de salud mental.
- Expandir la disponibilidad de servicios de salud y la atención de traumatismos en la comunidad, particularmente en áreas rurales y de bajos ingresos.



Construyendo sobre el éxito

El éxito de *Nuestra Gran Región 2040* dependerá del apoyo y la participación de muchas personas de Nuestra Región; sin embargo, no estamos empezando de cero. Los gobiernos locales, las organizaciones y las personas de toda Nuestra Región ya están participando en actividades para promover las metas, las Grandes Ideas y las estrategias de este plan.

Muchos de estos esfuerzos respaldan las **Comunidades Saludables** y se destacan en una serie de videos que encontrará en www.ourregion.org, entre los que se incluyen:

- Educación ambiental y escuelas que ahorran energía
- Calles adecuadas para peatones y ciclistas
- Mercados de productores y jardines comunitarios

La página de Internet del proyecto, www.ourregion.org, incluye también una *Guía para los Gobiernos Locales* donde se destacan estrategias similares a las encontradas en *Nuestra Gran Región 2040* y que han tenido éxito en otras áreas del país, así como una *Guía de Recursos de la Comunidad* que conecta a los residentes con los programas locales y estatales disponibles en Nuestra Región.

Estudio de Caso

Corredor Verde de Cypress Creek

La Iniciativa del Corredor Verde del Bayou busca desarrollar una red de parques y senderos a lo largo de los principales *bayous* que fluyen por las múltiples jurisdicciones, abarcando muchas y diversas comunidades tanto dentro del condado de Harris como en sus alrededores. Una vez terminada, esta red de corredores ecológicos brindará considerables beneficios ambientales, de salud y de calidad de vida, junto con un mayor valor de las propiedades relacionadas con los servicios recreativos.

Este estudio de caso examina específicamente los pasos necesarios para crear el Corredor Verde de Cypress Creek, incluyendo recursos de financiamiento y estrategias financieras.

El estudio también analiza los vehículos para promover la coordinación entre las jurisdicciones locales, incluyendo el condado de Harris, distritos de servicios municipales y otros distritos especiales, organizaciones no lucrativas, escuelas, grupos vecinales y negocios.

Este ejemplo local examina la implementación local de estrategias enfocadas en:



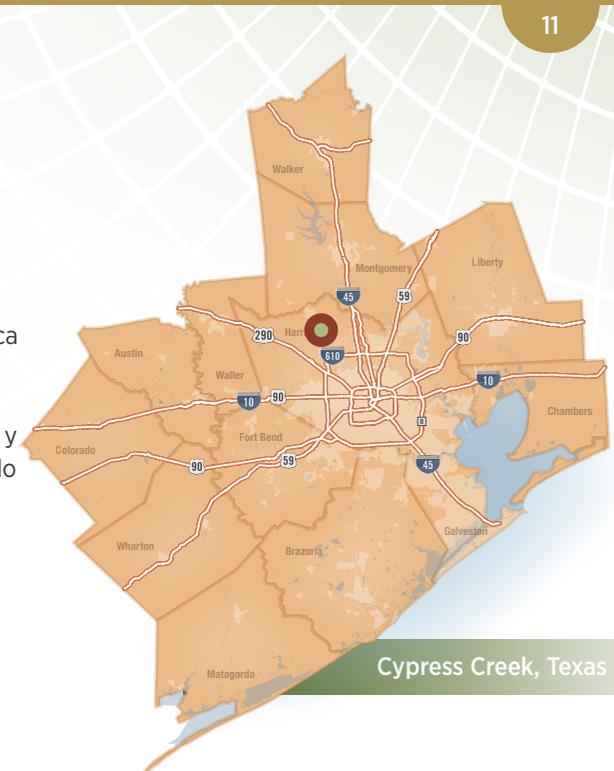
Comunidades Saludables



Desarrollo Económico



Transporte



Cypress Creek, Texas

Vivienda



Para ser una gran región en 2040, tenemos que proporcionar viviendas equilibradas, asequibles y cercanas a los lugares de trabajo, con servicios y opciones de transporte.

Cada persona de Nuestra Región tendrá la oportunidad de contar con opciones de viviendas seguras y saludables, que cuenten con acceso a oportunidades y servicios.

¿Qué?

Los residentes de Nuestra Región viven en centros urbanos muy poblados, poblaciones rurales y comunidades suburbanas, cerca de bosques, en zonas de cultivo o ganaderas abiertas, y a lo largo de la costa. Contamos con un mercado de vivienda próspero y con algunas de las viviendas más asequibles del país; sin embargo, el número de propietarios de viviendas está por debajo del promedio

nacional y las opciones de vivienda para algunas personas de Nuestra Región son inseguras o insalubres, o con poco acceso a transporte, empleo y servicios. Necesitamos estrategias coordinadas para mejorar el cumplimiento de los códigos y promover la rehabilitación de viviendas antiguas, así como políticas que fomenten el desarrollo de viviendas nuevas en áreas subdesarrolladas que ya cuentan con infraestructura, empleos, escuelas y servicios, o en donde los costos y las complicaciones son mayores, como en las áreas urbanas.

¿Por qué?

- Los residentes de Nuestra Región pueden ahorrar tiempo y dinero al vivir más cerca del lugar donde trabajan o si viven más cerca del transporte público. La reducción de los costos combinados de vivienda y transporte puede ayudar a asegurar que los residentes no dejen de satisfacer otras necesidades básicas, como alimentos saludables.
- Una variedad de tipos de vivienda ofrece a los residentes de Nuestra Región la oportunidad de gozar de independencia en las diversas etapas de su vida, incluyendo el envejecer en casa.
- Las opciones de viviendas adecuadas serán un activo para las empresas que buscan reubicarse o expandirse en Nuestra Región.

- Las opciones de viviendas eficientes y saludables pueden traer consigo ahorros tanto en servicios como en atención médica.

Estrategias

Esta sección hace énfasis en la forma en que Nuestra Región puede apoyar a un **mercado de vivienda próspero**, brindar **opciones de vivienda** que satisfagan diversas necesidades y proporcionar una **vivienda de calidad** que sea segura y saludable.

- Desarrollar planes de construcción local de viviendas para dar cabida al crecimiento futuro.
- Proporcionar incentivos económicos, tales como programas de adjudicación fiscal o liberación de gravámenes, para que los desarrolladores construyan diversos tipos de viviendas cerca de los lugares de trabajo, los centros de tránsito y los servicios, incluyendo desarrollos y viviendas de uso mixto a una gran variedad de precios.
- Desarrollar incentivos y un juego de herramientas para igualar y mantener el número de viviendas locales a fin de satisfacer las necesidades de desarrollo económico, lo que brindará un mayor acceso a las oportunidades.
- Identificar las brechas y las oportunidades en la calidad y el suministro de viviendas regionales, incluyendo viviendas para las personas de la tercera edad o la oportunidad de envejecer en casa.
- Desarrollar y cumplir con los códigos y las normas locales de vivienda para garantizar que las viviendas propias y arrendadas sean seguras y saludables.



Recursos adicionales

Informe de Condiciones Existentes/Perfiles de los Condados

El *Informe de Condiciones Existentes* muestra un panorama de cómo se ve hoy Nuestra Región y proporciona un parámetro que podemos utilizar para medir nuestro progreso en la implementación de *Nuestra Gran Región 2040*.

Algunos ejemplos de las condiciones de **vivienda** existentes incluyen los siguientes:

- Las viviendas unifamiliares representan el 71% de las viviendas construidas en Nuestra Región y las multifamiliares (dos o más familias en un solo edificio) representan el 29% de las unidades de vivienda.
- El porcentaje de viviendas propias es del 62% en comparación con las viviendas arrendadas en Nuestra Región.

Mientras que el *Informe de Condiciones Existentes* considera Nuestra Región como un todo, los *Perfiles de los Condados* examinan los diferentes atributos que hacen de cada una de nuestras comunidades algo único.

Visite www.ourregion.org para ver la información de su condado.

Estudio de Caso

Aprovechamiento del potencial de Huntsville

Huntsville está buscando diversificar su base de empleos y el número total de viviendas. Ha sido difícil progresar en ambos frentes y la ciudad tiene una gran cantidad de terrenos que son propiedad de los gobiernos estatal y federal, y que no están disponibles para el desarrollo.

Este estudio de caso describe una estrategia para que la ciudad capitalice las oportunidades de desarrollo en los lugares donde haya terrenos disponibles, especialmente en el área entre el centro de Huntsville y la Universidad Estatal de Sam Houston. Incluye recomendaciones para contar con mejores aceras, conexiones de ciclovías, espacios verdes adicionales y estrategias de desarrollo económico relacionadas a fin de desarrollar una marca positiva que la ciudad pueda utilizar para atraer nuevos negocios y residentes.

El estudio proporciona un marco claro para resolver otros problemas prioritarios, como la creación de opciones de viviendas asequibles, el incremento y la diversificación de la base de empleos, y la promoción del desarrollo, la retención y la expansión de los negocios. Este estudio de caso se basa en estudios y planes que la ciudad ya ha completado, y servirá como guía para dar prioridad a las acciones identificadas a través de estos esfuerzos.

Este ejemplo local examina la implementación local de estrategias enfocadas en:



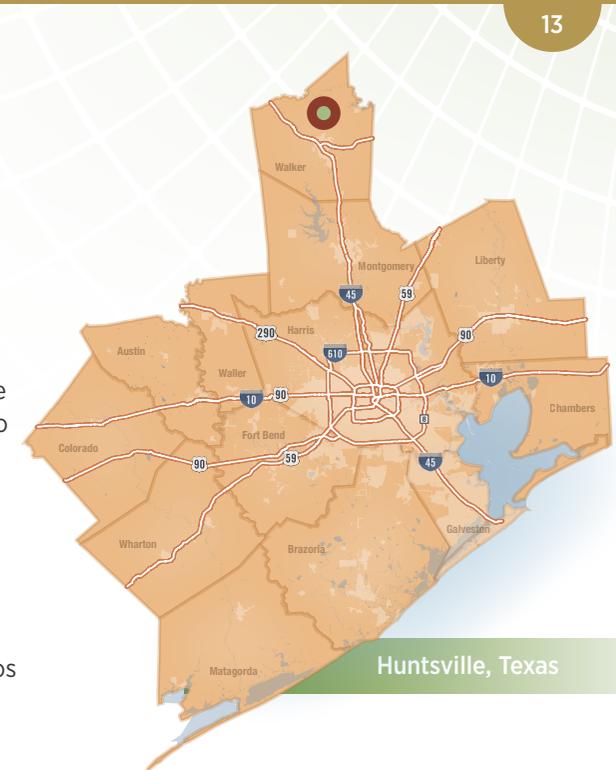
Vivienda



Medio Ambiente



Transporte



Huntsville, Texas

Transporte



Para ser una gran región en 2040, necesitamos contar con una red de transporte de clase mundial.

Ya sea para movilizar personas o mercancías, un sistema de transporte eficaz es esencial para determinar qué tan bien vivimos nuestra vida diaria.

¿Qué?

Para lograr una red de transporte de clase mundial a un costo asequible, Nuestra Región necesita establecer prioridades claras en nuestra planificación e inversión.

Necesitamos reducir el tiempo que pasamos en el tráfico. Esto requerirá de una inversión tanto en la capacidad de las avenidas como en medios de transporte alternativos, como infraestructura para caminar y bicicletas.

También debemos enfocarnos en obtener más del sistema existente.

Es necesario ampliar la cobertura y eficiencia de nuestro sistema de transporte para atender mejor a los clientes existentes y atraer a los nuevos. El número de viajes más cortos en un vehículo también se puede reducir con la construcción de más ciclovías y aceras más seguras, especialmente alrededor de los centros de actividades.

¿Por qué?

- Aumentar la eficiencia del movimiento de mercancías nos permitirá mantener y construir nuestro estatus como un eje de comercio internacional.
- Las técnicas de gestión del tráfico son más económicas que la expansión de la capacidad.
- Contar con más opciones de transporte puede reducir los costos de transporte y el tiempo de traslado, y puede mejorar nuestra calidad de vida.

Estrategias

Esta sección hace énfasis en la manera en que Nuestra Región puede ayudar a mantener una **red eficiente**, incrementar las **opciones de transporte** y mejorar la **planificación y la coordinación**.

- Mejorar la eficiencia del traslado de mercancías al invertir en proyectos que mejoren las conexiones entre barcos, trenes y camiones.
- Optimizar la red de transporte existente por medio de una estrategia bajo el lema de “Lo primero es arreglarlo” y utilizando tecnología y mejores medidas de gestión para maximizar la capacidad del sistema.
- Crear una red regional para extender el movimiento vehicular a través de Nuestra Región.
- Desarrollar e implementar políticas para mejorar el acceso vehicular, peatonal y en bicicleta entre los centros de actividades y también dentro de ellos, conectando así a los residentes con los centros de trabajo.
- Facultar a los condados para coordinar mejor el uso de suelo y la planificación del transporte en áreas no incorporadas.
- Incluir los costos y beneficios económicos, de seguridad, de calidad de vida y ambientales de los proyectos de transporte en las prioridades de financiamiento.



Recursos adicionales

Encuesta “Piense en 2040”

Utilizada para desarrollar y dar prioridad a las estrategias de *Nuestra Gran Región 2040*, la Encuesta “Piense en 2040” evaluó la opinión pública en diferentes aspectos del futuro de Nuestra Región.

En la encuesta participaron más de 8,000 residentes de los 13 condados.

La encuesta arrojó muchos resultados interesantes, incluyendo los siguientes en relación con el **transporte**:

- Casi el 40% de los encuestados viaja durante 30 minutos o más para llegar al trabajo.
- Más del 70% considera que viajar por Nuestra Región será más difícil en 2040.
- Se encontraron diferencias basadas en la edad de los encuestados que respondieron la siguiente pregunta: Si usted pudiera vivir en cualquier parte de la región, ¿cuál sería el factor más importante en su decisión?
 - Vivir cerca de las actividades fue el factor más importante para los encuestados menores de 34 años (31%). Este factor también es muy importante para las personas de 65 años o más (19%).
 - La calidad de las escuelas fue el factor más importante para los encuestados de 35 a 44 años (29%). Para los mayores de 65 años, únicamente el 4% lo consideró importante.

Los resultados de la encuesta se utilizaron para ayudar a desarrollar y dar prioridad a las estrategias de *Nuestra Gran Región 2040*.

Visite www.ourregion.org para ver los resultados de esta encuesta.

Estudio de Caso

Ciudad de Houston Marco de desarrollo urbano

Houston está experimentando un auge de nuevo desarrollo, pero los códigos de desarrollo actuales generalmente no están orientados hacia la creación de lugares urbanos con gran densidad de población, donde se pueda transitar a pie y en los que se puede respaldar el tránsito multimodal entre las áreas de actividad concentrada.

Este estudio proporciona un marco que explora una serie de herramientas y políticas optativas que la ciudad puede utilizar para promover desarrollos que brinden entornos más favorables para los peatones y ciclistas, y que promuevan una variedad de usos comerciales y residenciales. Tales prácticas pretenden apoyar a los centros existentes, así como estimular los centros urbanos emergentes junto con los corredores viales.

Los problemas clave que se tratan en este estudio incluyen la seguridad peatonal, el estacionamiento y el diseño urbano, junto con estrategias para promover viviendas asequibles. Las recomendaciones abarcan los reglamentos de desarrollo de participación flexible, incentivos y enfoques basados en el mercado que Houston, al igual que otras ciudades, puede utilizar para fortalecer su marco normativo a fin de obtener patrones de desarrollo que faciliten el tránsito a pie y vial.

Este ejemplo local examina la implementación local de estrategias enfocadas en:



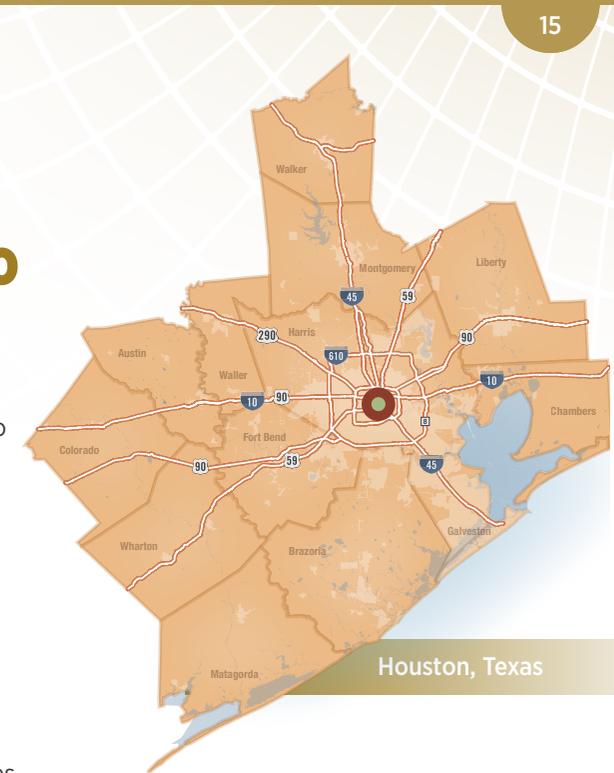
Transporte



Vivienda



Desarrollo Económico



Resiliencia



Para ser una gran región en 2040, debemos incrementar nuestra resiliencia ante los desastres y un entorno cambiante.

Nuestra Región tiene una gran tradición de fortaleza ante las adversidades, pues nos hemos recuperado y hemos tomado mayor fuerza luego de los desastres naturales y las catástrofes causadas por el hombre.

¿Qué?

Nuestra Región es vulnerable ante huracanes, inundaciones, sequías, erosión, hundimientos e incendios. Aunque nos hemos recuperado de tales desastres en el pasado, sabemos que son una amenaza constante. Reducir —dentro de lo posible— nuestra vulnerabilidad a estos sucesos y acelerar el índice de recuperación mejorará nuestra seguridad y

calidad de vida, así como nuestra capacidad para atraer nuevos residentes y negocios.

Si bien se necesitarán soluciones estructurales (como diques, compuertas hidráulicas y mejoras en los drenajes) para proteger los activos clave, su costo obliga a analizar detenidamente su implementación. El uso del paisaje natural para almacenar el agua de las inundaciones y las marejadas, y un mayor conocimiento sobre cómo y dónde construir para reducir nuestra vulnerabilidad son enfoques que podemos aplicar más extensamente.

¿Por qué?

- Adoptar medidas a fin de prepararnos para eventos futuros a un nivel regional, local y personal puede ayudar a los vecindarios, negocios y habitantes de Nuestra Región a recuperarse más rápidamente después de tales eventos.
- Coordinar las medidas de respuesta y recuperación ante desastres entre los niveles de gobierno y otras organizaciones puede salvar vidas, bienes y el dinero de los contribuyentes.
- Incrementar la resiliencia puede proteger las inversiones en infraestructura y asegurar que Nuestra Región conserve su competitividad económica.

Estrategias

Esta sección hace énfasis en la manera en que Nuestra Región puede estar mejor **preparada** para eventos futuros, **adaptarse** a las condiciones cambiantes y **recuperarse** cuando ocurran estos eventos.

- Desarrollar un sistema integral de defensa regional contra temporales que incluya elementos estructurales y no estructurales.
- Desarrollar un plan de recuperación rápida que ayude a las personas y los negocios a recuperarse lo más rápido posible.
- Mejorar la coordinación de los planes de evacuación y los esfuerzos de preparación, particularmente para satisfacer las necesidades de las poblaciones vulnerables.
- Mejorar la calidad del aire regional y reducir las emisiones regionales de gases de efecto invernadero al ofrecer medios de transporte alternativos, mejorar el consumo eficiente de la energía y administrar los recursos con efectividad.
- Apoyar las estrategias de adaptación innovadoras a fin de ayudar a las comunidades a prepararse para posibles cambios ambientales, como condiciones climáticas adversas y un aumento del nivel del mar.
- Crear programas educativos sobre incendios, inundaciones, sequías y otros riesgos.



Estudio de Caso

Ciudad de Galveston Un retorno sustentable sobre la inversión

Galveston continúa avanzando en sus esfuerzos de reconstrucción después de la devastación causada por el huracán Ike en 2008. A fin de prepararse para el futuro, la ciudad busca poder evaluar mejor las inversiones públicas futuras en función de consideraciones económicas y el impacto social y ambiental.

Este estudio de caso se enfocó en desarrollar una calculadora del Rendimiento Sostenible sobre la Inversión para asignar un valor monetario a los costos y beneficios que tradicionalmente no se incluyen en tales cálculos, como los impactos relacionados con los gases de efecto invernadero, la seguridad, la movilidad, la habitabilidad, la conservación del agua y la reducción de residuos. Esto servirá como una herramienta integral para el cálculo del costo-beneficio para las inversiones e iniciativas propuestas para la ciudad.

El análisis se realizó en tres proyectos: la construcción de una planta de reutilización del agua con capacidad de un millón de galones diarios, mejoras en el paisaje urbano y la seguridad para dos calles cercanas al centro de la ciudad, y la instalación de contenedores de reciclaje en las aceras. Los resultados mostraron que la instalación de contenedores de reciclaje en las aceras sería benéfica y que las mejoras del paisaje urbano no generarían ni ganancias ni pérdidas. El proyecto de la planta de reutilización del agua mostró un rendimiento sobre la inversión favorable. La herramienta está disponible como un modelo en Excel para que otras comunidades lo utilicen en proyectos similares.

Este ejemplo local examina la implementación local de estrategias enfocadas en:



Resiliencia



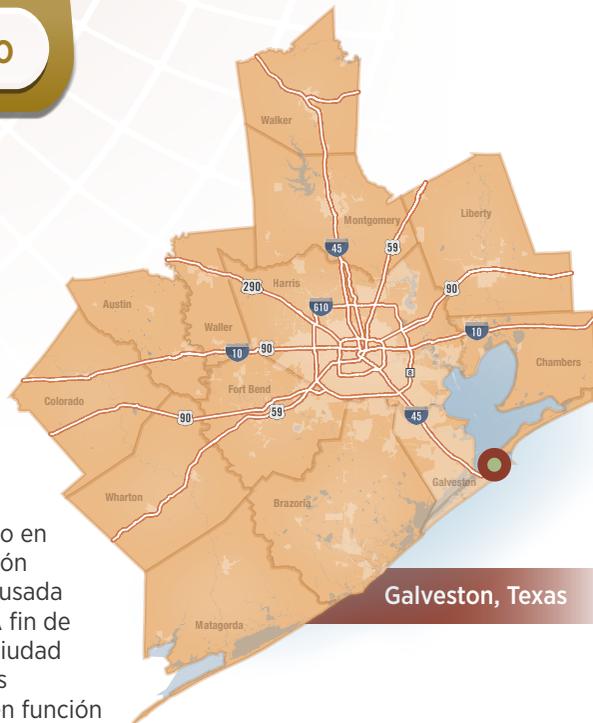
Medio Ambiente



Desarrollo Económico



Transporte



Galveston, Texas

Problemas globales para nuestra Región

Población que envejece

Muchas comunidades están luchando para satisfacer las necesidades de una población que envejece.

¿Cómo pueden ayudar las estrategias de *Nuestra Gran Región 2040*?

- Ofrecer opciones de vivienda en vecindarios de uso mixto, que puedan transitarse a pie y que tengan acceso vehicular permite a las personas de la tercera edad mantener su independencia, y una red peatonal bien desarrollada les brinda una manera segura y asequible para ejercitarse y socializar.
- Ofrecer programas de aprendizaje de por vida ayuda a las personas de la tercera edad a mantenerse mentalmente activas.
- Ofrecer opciones de transporte puede ayudar a las personas de la tercera edad a tener acceso a servicios primordiales, tales como atención médica, al tiempo que les brinda opciones vitales en caso de evacuaciones por huracanes u otras emergencias.

Calidad del aire

Algunas partes de Nuestra Región no cumplen con las normas nacionales de calidad del aire.

¿Cómo pueden ayudar las estrategias de *Nuestra Gran Región 2040*?

- Reducir las emisiones de vehículos, industrias y otras fuentes reduce la cantidad de ozono en el aire y cualquier impacto negativo que puedan tener los gases de efecto invernadero. Contar con opciones

de vivienda cerca de los lugares de trabajo, los servicios y las opciones de transporte reduce los traslados en vehículos.

- Proteger nuestros bosques, praderas y pantanos mejora la calidad del aire, permite que los procesos naturales filtren el aire y reduce los efectos de "isla de calor".
- Implementar prácticas de ahorro de energía reduce las emisiones.

Seguridad pública y justicia penal

Reducir la delincuencia es una prioridad en todas las comunidades de Nuestra Región.

¿Cómo pueden ayudar las estrategias de *Nuestra Gran Región 2040*?

- Incentivar la reinversión en los vecindarios existentes fomenta la eliminación de los edificios deteriorados y abandonados que sirven de refugio para las actividades delictivas.
- Mejorar el acceso a los servicios de salud mental reduce la posibilidad de que las personas con alguna enfermedad mental se conviertan en delinquentes reincidentes.
- Utilizar las técnicas de diseño de la comunidad reduce la delincuencia al maximizar la visibilidad y destacar las conductas inapropiadas.
- Brindar opciones de transporte, incluyendo servicios de tránsito, puede mejorar el acceso a las oportunidades de capacitación y educación, lo cual puede prevenir las actividades delictivas.

Equidad

Asegurar que todos los residentes de Nuestra Región tengan la oportunidad de prosperar y disfrutar de una buena calidad de vida será crucial para el éxito futuro de Nuestra Región. Promover la igualdad de oportunidades para todas las personas de Nuestra Región es el denominador común de cada tema y estrategia de *Nuestra Gran Región 2040*. Se prepararon dos estudios adicionales, la *Evaluación de Equidad de Vivienda Justa* y *Un Perfil de Equidad de la Región de Houston-Galveston*, para ayudar a informar y complementar este plan al observar más de cerca los problemas de equidad.

Evaluación de Equidad de Vivienda Justa



El Grupo de Trabajo de Equidad de Vivienda Justa, conformado por gobiernos locales, programas de vivienda, organizaciones no lucrativas y grupos de defensa, trabajó con asesores y académicos para desarrollar la *Evaluación de Equidad de Vivienda Justa (FHEA)*. Esta evaluación inicial

de las condiciones y los planes de vivienda justa en Nuestra Región incluye índices de empleo y educación, asequibilidad de las viviendas, activos y retos de la comunidad, e integración de ingresos y pobreza.

El objetivo de la *FHEA* fue identificar las condiciones de partida para una vivienda justa, equidad e igual de oportunidades a lo largo de Nuestra Región. El informe examinó las condiciones regionales, pero también se realizó un análisis específico a nivel municipal y de condado respecto de las jurisdicciones seleccionadas en las áreas urbana, suburbana, rural y costera de Nuestra Región. La *FHEA* mostró que la población de Nuestra Región se ha vuelto más diversa durante la última década, especialmente fuera de las áreas urbanas principales; sin embargo, el índice de disimilitud (una medida de segregación) indica que la segregación persiste en diversos condados de Nuestra Región.

Existe una falta considerable de viviendas subsidiadas y asequibles para alquiler en áreas de gran oportunidad cercanas a los lugares de trabajo y los servicios. Los residentes de las áreas censadas más pobres de Nuestra Región pertenecen, en su mayoría, a minorías raciales y étnicas, y se ven desproporcionadamente afectadas por el acceso limitado a centros de

capacitación laboral, oportunidades de compra de vivienda, áreas libres de riesgos ambientales y viviendas asequibles.

La *FHEA* recomienda incrementar el empleo y desarrollar la autosuficiencia de los residentes que viven en áreas donde se concentra la pobreza, así como promover el número de viviendas equilibradas en los lugares donde no hay viviendas subsidiadas y asequibles. La *FHEA* también recomienda revitalizar las comunidades desfavorecidas e incrementar la diversidad de los ingresos, preservando su herencia cultural y minimizando el desplazamiento de los residentes actuales. Además, la *FHEA* incluye las mejores prácticas para abordar una variedad de problemáticas, incluyendo “NIMBY (no en mi patio trasero)”, una barrera común para progresar en la solución de los problemas de vivienda.

Un Perfil de Equidad de la Región de Houston-Galveston



PolicyLink y el Programa de Equidad Ambiental y Regional (PERE), ambos proveedores de asistencia técnica para el programa federal de Alianzas para las Comunidades Sustentables, trabajaron con el Comité de Coordinación para evaluar las condiciones y hacer recomendaciones a fin de mejorar la equidad en Nuestra Región.

PolicyLink y PERE desarrollaron *Un Perfil de Equidad de la Región de Houston-Galveston*. De acuerdo con el informe, “La equidad —asegurar la inclusión plena de los residentes de toda la región en la vida económica, social y política de la región, sin importar su raza, origen étnico, edad, sexo, vecindario o cualquier otra característica— es fundamental para la creación de planes exitosos”.

El perfil indica que Nuestra Región presenta algunas diferencias de edad, ingresos y raza que requieren que las estrategias de *Nuestra Gran Región 2040* se observen a través de una lente de equidad. Las recomendaciones del perfil incluyen la reducción de la brecha generacional y racial, la conexión de trabajadores desempleados y de bajos ingresos con carreras en industrias de gran crecimiento, la identificación de sendas académicas, la creación de comunidades más saludables y la expansión de las opciones de transporte y movilidad.

¿Quién desarrolló Nuestra Gran Región 2040?

Nuestra Gran Región 2040 se desarrolló a partir de un extenso proceso público y de grupos de interés. El público general, los funcionarios del gobierno local y los comités conformados por líderes locales, comunitarios y empresariales participaron activamente durante todo el proceso de planificación.

Comité de Coordinación

Veinticuatro organizaciones asociadas brindaron supervisión y elaboraron metas, métricas y estrategias de implementación.

Comité Asesor Gubernamental

Los funcionarios electos proporcionaron retroalimentación sobre las necesidades y deseos de las comunidades de Nuestra Región.

Líderes locales

La comunidad, las empresas y los líderes gubernamentales locales, así como los grupos asesores locales y regionales, revisaron y pulieron las estrategias preliminares.

Grupos de trabajo regionales

Más de 200 expertos en la materia y representantes de diferentes áreas geográficas validaron la realidad de las diferentes necesidades de las comunidades de Nuestra Región.

El público

El público ha participado continuamente a lo largo del proceso de desarrollo de este plan través de encuentros públicos y otros eventos, incluyendo una encuesta en línea y un foro de ideas. Las aportaciones del público dieron forma a *Nuestra Gran Región 2040*, incluyendo las metas y estrategias.

Los pasos principales en el proceso de planificación incluyen:

Visión y metas

PRIMAVERA 2012

El Comité de Coordinación planteó las metas bajo el marco de “Personas, lugares y prosperidad”. El público hizo comentarios sobre las metas planteadas.

Objetivos y métricas

VERANO - OTOÑO 2012

Los grupos de trabajo desarrollaron y priorizaron los objetivos y métricas para medir el progreso hacia las metas del plan.

Condiciones existentes

OTOÑO - INVIERNO 2012

El H-GAC publicó un *Informe de Condiciones Existentes* destacando las condiciones de partida en nuestra Región, incluyendo oportunidades y desafíos relacionados con las áreas temáticas del plan.

Escenarios futuros alternativos

OTOÑO 2012

El Comité de Coordinación desarrolló cuatro escenarios futuros alternativos: “Curso actual”, una alternativa de referencia; “Menos tiempo en el camino”, “Una región más ecológica” y “Fuerza laboral competitiva”.

Encuesta sobre escenarios futuros alternativos

OTOÑO 2012

Más de 8,800 residentes respondieron la encuesta “Piense en 2040”, la cual evaluó las actitudes del público ante los costos relacionados con los escenarios futuros alternativos.

Evaluación de Equidad de Vivienda Justa

OTOÑO 2012 - PRIMAVERA 2013

El Grupo de Trabajo de Equidad de Vivienda Justa desarrolló la *Evaluación de Equidad*

de *Vivienda Justa*, la cual examina las relaciones entre los factores de vivienda, socioeconómicos y demográficos de las comunidades rurales, suburbanas y urbanas de Nuestra Región.

Estudios de Casos

INVIERNO 2012 - PRIMAVERA 2013

El H-GAC y sus socios elaboraron seis estudios de casos para demostrar las formas en que es posible aplicar las metas y estrategias a los problemas a nivel local.

Informe de Equidad Regional

INVIERNO 2012 - PRIMAVERA 2013

PolicyLink y el Programa de Equidad Ambiental y Regional trabajaron con el Comité de Coordinación a fin de evaluar las condiciones y hacer recomendaciones para mejorar la equidad en Nuestra Región.

Estrategias voluntarias

PRIMAVERA 2013

El Comité de Coordinación y los grupos de trabajo utilizaron el análisis del H-GAC de las respuestas a la encuesta “Piense en 2040” para crear las estrategias voluntarias consideradas para su inclusión en *Nuestra Gran Región 2040*.

Estrategias prioritarias

PRIMAVERA - VERANO 2013

Los líderes locales y los grupos asesores se reunieron en sesiones de estrategia para analizar las estrategias e identificar prioridades.

Revisión y comentarios

OTOÑO 2013

El público realizó comentarios al borrador vía Internet y en eventos abiertos al público.

¿Desea saber más?

Este documento es una introducción a las metas, las Grandes Ideas y las estrategias que pueden ayudarnos a ser una mejor región. En www.ourregion.org podrá encontrar otros documentos adicionales que forman parte de *Nuestra Gran Región 2040*. Esos documentos adicionales incluyen:

- el *Informe de Condiciones Existentes*, que contiene los datos regionales de partida
- los *Perfiles de los Condados*, con la información de referencia de cada uno de los 13 condados
- el *Informe de Participación de la Comunidad*, que detalla los procesos de participación pública y retroalimentación
- el *Informe de Mejores Prácticas*, que explora la manera en que otras comunidades enfrentan retos similares
- los seis *Estudios de Casos* locales (Bay City, Condado de Brazoria, Cypress Creek, Galveston, Houston y Huntsville), que exploran cómo las comunidades locales están llevando a cabo la implementación
- la *Guía de Recursos de la Comunidad*, con información para ayudar a conocer los servicios en su comunidad
- la *Evaluación de Equidad de Vivienda Justa*, que describe las condiciones iniciales para una vivienda justa, equidad e igualdad de oportunidades en toda Nuestra Región
- *Un Perfil de Equidad de la Región de Houston-Galveston*, un informe elaborado por PolicyLink y PERE que habla de cómo fomentar la equidad en Nuestra Región
- la *Guía de Estrategias*, con más de 80 estrategias voluntarias e información más detallada, incluyendo costos, facilidad de implementación, métricas de progreso y ejemplos de implementación exitosa en las comunidades de esta región y otros lugares

También encontrará otros documentos de planificación regional, incluyendo el *Plan de Transporte Regional*, el *Plan Regional de Manejo de Residuos Sólidos* y la *Estrategia Integral de Desarrollo Económico*, disponibles en la página de Internet del H-GAC en www.h-gac.com.

Beneficios de *Nuestra Gran Región 2040*

Coordinación

Para abordar los retos y las oportunidades de Nuestra Región, tendremos que partir de la historia de éxito de Nuestra Región, con colaboraciones y alianzas entre los sectores público, privado y civil. También necesitaremos un enfoque holístico para la resolución de problemas, ya que la mayoría de los problemas que enfrentamos están interrelacionados. *Nuestra Gran Región 2040* proporciona un marco general para coordinar nuestros esfuerzos a fin de resolver problemas globales, en lugar de lidiar con ellos individualmente.

Aprendizaje de la experiencia de otros

El plan identifica las mejores prácticas en curso alrededor del país, en Texas y en Nuestra Región, por lo que no tenemos que reinventar la rueda si ya contamos con soluciones comprobadas.

Difusión de nuestra historia

Nuestra Región incluye lugares únicos, voces diversas y grandes tradiciones. *Nuestra Gran Región 2040* es una oportunidad para contar nuestra historia y destacar nuestros valores y nuestra visión para el futuro.

Participación pública

Nuestra Gran Región 2040 se basa en las aportaciones del público y se necesitará una participación pública continua para alcanzar sus metas. Muchas de estas recomendaciones abordan maneras de lograr una mayor concientización pública y la participación en la toma de las decisiones necesarias para el éxito del plan.

Eficiencia fiscal

Para ser una gran región en 2040, necesitaremos utilizar sabiamente el dinero de los contribuyentes.

La sustentabilidad económica y la eficiencia fiscal se promueven a través de las recomendaciones del plan. Este plan puede servir como guía para asegurar que las inversiones públicas den buenos resultados a largo plazo.



Siguientes pasos

Las recomendaciones en *Nuestra Gran Región 2040* pueden implementarse a través de alianzas, prioridades y flexibilidad, sin hacer a un lado los nuevos programas gubernamentales.

Alianzas para la implementación

La implementación de *Nuestra Gran Región 2040* requerirá del compromiso de muchos. Las mejores soluciones serán el resultado del trabajo de muchos de nosotros para resolver juntos los mismos problemas. La construcción de redes de implementación, tanto locales como regionales, puede ser el primer paso para una colaboración sustentable.

Prioridades

Las estrategias a largo plazo deben desglosarse en medidas de acción. Esto requerirá establecer prioridades claras para el trabajo a corto plazo. El apoyo para las Grandes Ideas y las estrategias del plan, tanto a nivel regional como local, determinará el trabajo a corto plazo.

Al comenzar a trabajar a un plazo más corto, los esfuerzos podrían tomar diferentes formas en distintas partes de la región. *Nuestra Gran Región 2040* pretende ayudar a las comunidades locales de la forma que mejor satisfaga sus necesidades. No se trata de un enfoque de modelo único, sino de un enfoque flexible y hecho a la medida.

Flexibilidad

Nuestra Gran Región 2040 es un mapa hacia una visión para una gran región basada en lo que sabemos hoy. Con el tiempo se desarrollarán eventos, innovaciones y tendencias impredecibles que alterarán la ruta. Es por eso que los planes y estrategias a largo plazo deben ser flexibles y actualizarse con regularidad, de acuerdo con los retos y oportunidades actuales.

Medición del éxito

En las primeras etapas de implementación, las mediciones más importantes serán alcanzar un nivel de trabajo y los resultados a corto plazo. Sabiendo lo que se ha intentado, qué funcionó, qué no y por qué nos ayudará a establecer los cimientos de información para que las prácticas exitosas puedan repetirse o ampliarse. Celebrar estos éxitos también puede generar un impulso y ayudar a atraer a nuevos socios.

Los resultados medidos a un plazo más largo serán cada vez más importantes para asegurarnos de estar avanzando hacia nuestras metas. *Nuestra Gran Región 2040* incluye métricas, es decir, puntos de datos cuantificables que pueden rastrearse con el paso del tiempo. Cada una de las estrategias ha recomendado métricas para medir el progreso y evaluar la efectividad de los esfuerzos realizados. Las métricas se pueden encontrar en la *Guía de Estrategias* en la página www.ourregion.org.



Llamado a la acción

¿Usted representa a una organización o gobierno local a quien le gustaría aliarse con nosotros para implementar una estrategia?

¿Le gustaría brindar su apoyo para *Nuestra Gran Región 2040*?

Infórmenos. Visite www.ourregion.org.

Reconocimientos

En 2010, 24 gobiernos y organizaciones locales formaron una alianza para desarrollar un plan de largo alcance que permita el crecimiento esperado de Nuestra Región, mejorando al mismo tiempo las oportunidades económicas y la calidad de vida de nuestra población.

Comité de Coordinación

Bay City Community Development Corporation	Houston-Galveston Area Council
Blueprint Houston	Houston Tomorrow
Center for Houston's Future	Houston Wilderness
Chambers County	Local Initiatives Support Corporation
City of Galveston	Metropolitan Transit Authority of Harris County (METRO)
City of Houston	Montgomery County
City of Huntsville	Neighborhood Centers Inc.
Fort Bend County	Port of Houston Authority
Greater Houston Builders Association	Texas Southern University
Gulf Coast Economic Development District	United Way of Greater Houston
Harris County	University of Texas Medical Branch
Houston Advanced Research Center	Waller County Economic Development Partnership

Más de 200 personas y organizaciones también apoyaron el desarrollo de este plan, incluyendo a funcionarios electos, líderes de la comunidad, organizaciones no lucrativas, instituciones educativas y agencias de investigación, a través de su participación en grupos de trabajo regionales y comités asesores. Asimismo, más de 15,000 miembros del público desempeñaron un papel importante para dar forma a las metas y estrategias de este plan.

Aviso legal

El trabajo proporcionado como la base para *Nuestra Gran Región 2040* fue respaldado por un financiamiento otorgado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos. La esencia y los hallazgos del trabajo están dedicados al público. Las afirmaciones e interpretaciones contenidas en este plan son responsabilidad exclusiva del autor y la editorial. Tales interpretaciones no reflejan necesariamente la opinión del gobierno de los Estados Unidos.

Alianza para las Comunidades Sustentables

El desarrollo de *Nuestra Gran Región 2040* fue financiado, en parte, por una Subvención de Planeación Regional para Comunidades Sustentables. La subvención es parte de la Alianza para las Comunidades Sustentables del gobierno federal, la cual unió al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU., la Agencia de Protección Ambiental de EE.UU. y el Departamento de Transporte de EE.UU. con el objetivo de coordinar los programas de las agencias que se ocupan de las viviendas asequibles, el transporte y la protección ambiental, así como la interrelación de las tres. A partir de las aportaciones del público y los grupos de interés, *Nuestra Gran Región 2040* también da prioridad a las comunidades saludables, el desarrollo económico y la resiliencia.

Las metas de *Nuestra Gran Región 2040* apoyan los Principios de Habitabilidad establecidos por la Alianza para las Comunidades Sustentables. Los Principios de Habitabilidad son:

- Brindar más opciones de transporte.
- Promover viviendas asequibles y equitativas.
- Mejorar la competitividad económica.
- Apoyar a las comunidades existentes.
- Coordinar las políticas y apalancar las inversiones.
- Valorar las comunidades y los vecindarios.



Consejo del Área de Houston-Galveston
www.ourregion.org

CE0214